



URGENT

FERME À TRANSMETTRE

☀️ AUJOURD'HUI

PROFIL DE FERME



Lieu : Loir et Cher
EARL Ferme des Guerrières
41360 Epuisay



Surface disponible :
80 ha à louer
+ 38 ha en fermage



Productions souhaitées :
Tout projet paysan en bio



Bâtiments disponibles :
Serre chauffée avec méthaniseur,
hangars, séchoir en grange, maison
d'habitation

Notre ferme est historiquement une ferme en **polyculture élevage** que nous avons **convertie en Agriculture Biologique en 2008**. Nous développons plusieurs activités autour de deux structures: une EARL pour la ferme et une SARL pour la **méthanisation**.

Nos ateliers de production sont notre **troupeau de 90 vaches laitières** (Prim'Holstein, Jersiaises, Froment) sur **118 ha drainés** (dont 38 en fermage) et le **maraichage diversifié avec 1,5ha plein champ et 1900m2 de serre chauffée** grâce à l'unité de méthanisation.

Nous commercialisons le lait avec Biolait tandis que les légumes sont vendus à des restaurants, à des magasins bio et en direct à la ferme.

Le territoire est dynamique et peut compter sur **un réseau d'entraide** fort, avec plusieurs jeunes installés en élevage et maraîchage. La ferme se situe à **20 minutes du TGV** (42 minutes de Paris) et à 3 km du bourg, avec commerces et école.

Concernant le matériel, **nous travaillons avec 2 CUMA**, pour tout le gros matériel. Nous disposons de 3 hangars, de deux télescopiques et du matériel d'élevage ainsi que d'un séchoir en grange. La ferme a une **grande capacité de remboursement**.

☀️ DEMAIN

Nous souhaitons transmettre notre ferme à des personnes (en couple, en collectif, avec ou sans salariat) qui fassent vivre le pays et **restent en bio**. Nous **pouvons aider les repreneurs avant notre départ en retraite prévu en 2023**, date à laquelle il sera possible de s'installer dans la maison d'habitation.

Notre **ferme peut évoluer** selon votre esprit créatif (transformation lait en fromage, légumes, céréales en pain...). Il est également possible de diminuer le troupeau de vaches laitières au profit d'un autre élevage (bovins viande par exemple). **Les bâtiments sont aménageables pour d'autres productions et peuvent être loués**. Vous pouvez reprendre ou non l'unité de méthanisation.

Nous proposons les terres et bâtiments en location pour simplifier l'installation, mais **une vente peut être envisagée** selon vos projets.

CONTACT

Sylviane et Dominique Briant
Fixe: 02 54 72 12 29
Portable: 06 87 39 92 23
briant.dominique@wanadoo.fr

